

Bytové družstvo vlastníků ŠTĚPNICE, družstvo
Štěpnická 1046, 686 01 Uherské Hradiště
IČO 25519964
Registr KOS – OR Brno – Husova 15, Dr.vl.3006

Zápis z výroční členské schůze

Bytového družstva vlastníků ŠTĚPNICE, družstvo, Štěpnická 1046, 686 01 Uherské Hradiště
konané dne 29.května 2014 v 18,00 hodin

1. Členskou schůzi zahájil a nadále řídil pan František Prachman a přivítal přítomné hosty :

- notářku JUDr Jitku Famfulíkovou
- právního zástupce družstva JUDr Janu Havlíkovou
- zástupce RK Servisu p. Skovajsu a p. Vlčkovou.

2. Schválení programu jednání výroční členské schůze bylo hlasováním přijato všemi přítomnými členy, proti nebyl nikdo, nikdo se nezdržel hlasování.

3. Do pracovního předsednictva byli zvoleni :Ing. Jozef Holokáč, Mgr. Božena Sedlaříková, pan František Prachman.

Do mandátové komise byli zvoleni paní Milada Doležalová, Leona Blahová, Renata Řičánková.

Do návrhové komise byli zvoleni pan František Petrželka, Aleš Čech, Jiří Příbyl.

Zapisovatelkou schůze byla zvolena paní Marie Poláková.

Ověřovatelem zápisu z VČS Ing. Jozef Holokáč.

Tuto volbu schválilo 100 členů družstva, proti nebyl nikdo, hlasování se zdrželi 2 členové.

4. Předsedkyně mandátové komise paní Milada Doležalová přednesla zprávu mandátové komise, přítomných členů družstva na schůzi bylo 102.

5. Zprávu o činnosti představenstva BDV za rok 2013 přednesl předseda družstva Ing. Jozef Holokáč.

6. Zprávu o hospodaření družstva za rok 2013 přednesla Mgr. Božena Sedlaříková.

K této zprávě vystoupil pan Příbyl a Miškeřík, kteří žádali o vysvětlení uvedené zdvojené částky stanovené pro výplatu odměn představenstva a členů kontrolní komise. K této účetní situaci došlo proto, že v roce 2013 byla vyplacena částka za rok 2012 a zároveň se začala vyplácet odměna v měsíčních částkách za rok 2013.

7. Zprávu o činnosti kontrolní komise družstva přednesl pan František Petrželka.

8. Oznámení o vzniku členství v BDV od konání minulé členské schůze až do 29.května 2014 přednesla paní Marie Poláková.

9. Schválení hospodářského výsledku za rok 2013 přednesla Mgr. Božena Sedlaříková. Tento hospodářský výsledek byl přijat 99 členy, proti nebyl nikdo, 3 členové se zdrželi hlasování.

10. Projednání a schválení Stanov Bytového družstva a Domovního řádu přednesl p. František Prachman.

Mandátová komise opět prověřila přítomnost členů družstva - počet přítomných členů 102. Předseda BDV p. Holokáč přednesl prohlášení: V souladu s ustanovením §731 Sb. o obchodních korporacích a družstvech č. 90/2012Sb., jako předseda BDV prohlašuji, že stanovy, které dnes přijímáme nijak nemění práva člena družstva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu ani podmínky práva na uzavření smlouvy o nájmu, jakož i práva a povinnosti člena spojená s užíváním bytu. K přijetí usnesení je dle §645 zákona o obchodních korporacích a družstvech nutná většina přítomných členů.

JUDr Havlíková osvětlila zapracování připomínek, které byly doručeny od členů družstva.

-k tomuto bodu se projednal návrh p. Příbyla o konání členské schůze 2x do roka, pro tento návrh bylo 12 členů, proti bylo 89 členů, 1 člen se zdržel hlasování. Tento návrh nebyl přijat.

- další návrh byl od p. Doskočila a p. Příbyla týkající se nezávislosti kontrolní komise, tento návrh bude zapracován do Stanov družstva, tak aby kontrolní komise samostatně hospodařila s finanční částkou na odměnu členů kontrolní komise.

Stanovy Bytového družstva a Domovní řád byly schváleny. 100 členů bylo pro přijetí, proti nebyl nikdo, 2 členové se zdrželi hlasování.

11. Schválení smluv o výkonu funkce, návrh byl přijat 101 členy, proti nebyl nikdo, 1 člen se zdržel hlasování.

12. Odvolání členů představenstva a členů kontrolní komise přednesl p. František Prachman. návrh byl přijat hlasy 102 členů, proti 0, zdržel se 0.

13. Volba členů představenstva BDV a členů kontrolní komise, návrh kandidátů přednesl p. František Petrželka. Na návrh p. Miškeříka byl doplněn seznam kandidátů do kontrolní komise o p. Jiřího Příbyla.

Návrh členů představenstva BDV byl přijat 97 členy, proti byl 1 člen, 4 členové se zdrželi hlasování.

Podle Stanov BDV je kontrolní komise tříčlenná, proto bylo o jednotlivých kandidátech hlasováno jednotlivě :

František Petrželka	- pro bylo 97 členů	1 člen byl proti	4 členové se zdrželi hlasování
Martina Dufková	- pro bylo 95 členů	1 člen byl proti	6 členů se zdrželo hlasování
Leona Blahová	- pro bylo 86 členů	2 členové byli proti	14 členů se zdrželo hlasování
Jiří Příbyl	- pro bylo 59 členů	20 členů bylo proti	23 členů se zdrželo hlasování

Do kontrolní komise nebyl zvolen p. Jiří Příbyl.

14.Diskuze:

-p. Bačák žádal o zrušení sazebníku režijních nákladů, když nejsou součástí Stanov BDV ani domovního řádu.

Tyto režijní náklady jsou však manipulační a nemusí být jejich součástí, takže budou nadále zachovány.

-p. Miškeřík žádá představenstvo o zpracování návrhu na úpravu výše fondu oprav s výhledem na realizaci investic,

-žádá představenstvo o výběrová řízení na služby – správu domu, pojištění domu aj. a informovat o nich členy družstva.

15.Zprávu návrhové komise a schválení návrhu na usnesení z VČS přednesl pan František Petrželka. Přednesený návrh schválilo 101 členů, nikdo nebyl proti,1člen se zdržel hlasování.

16. Na závěr poděkoval p. František Prachman všem členům za přítomnost a diskusi a schůzi ve 20.45 hodin ukončil .

Zapsala : Marie Poláková

Ověřil : Ing. Jozef Holokáč