

Návrh rozpočtu a plán investic a oprav

NÁVRH ROZPOČTU na rok 2017:

Výnosy (příjmy):

1. tržby za pronájem - Telefónica, DAT, Vodafone,	170 000.- Kč
2. tržby za služby - dle sazebníku.....	30 000.- Kč
3. tržba za služby – provize pro RK Servis	270 000.- Kč
4. tržba za služby – fond oprav.....	820 000.- Kč
5. ostatní provozní výnosy, úroky	5 000.- Kč
Celkem plánovaný výnos (příjem).....	1 295 000.- Kč

Náklady:

1. opravy a udržování.....	70 000.- Kč
2. běžný provoz - kancelář představenstva BDV.....	60 000.- Kč
3. revize.....	55 000.- Kč
4. pojištění nemovitosti celkem.....	60 000.- Kč
5. daň z nemovitosti.....	77 000.- Kč
6. správa - RK Servis.....	270 000.- Kč
7. služby – Techem.....	30 000.- Kč
8. služby – FO.....	35 000.- Kč
9. odměny představenstva	155 000.- Kč
10. odměny kontrolní komise	65 000.- Kč
11. mzdové náklady.....	25 000.-Kč
12. právní služby.....	40 000.- Kč
13. daň ze zisku	40 000.- Kč
Celkem plánované náklady	1 000 000.-Kč

Předpokládaný zisk 295 000.- Kč

PLÁN INVESTIC A OPRAV na rok 2017 - 2018:

1. úprava dříve vybudovaných ploch pro kola u vchodů 1045 – 1048	10 000.- Kč
2. řešení vstupu – uzamykání- do jednotlivých vchodů.....	300 000.- Kč
3. čištění fasády panelového domu.....	650 000.- Kč
4. vymalování vestibulů.....	50 000.- Kč
5. obnova keramických obkladů kolem schodů vevnitř	200 000.- Kč
6. rezerva na nepředvídané opravy	500 000.- Kč

Celkem plánované investice1 710 000.- Kč

Za představenstvo Bytového družstva ŠTĚPNICE, družstvo : předseda představenstva
Ing. Holokáč Jozef