

Bytové družstvo vlastníků ŠTĚPNICE, družstvo
Štěpnická 1046, 686 01 Uherské Hradiště
IČO 25519964
Registr KOS – OR Brno – Husova 15, Dr.vl.3006

Zápis z členské schůze

Bytového družstva vlastníků ŠTĚPNICE, družstvo, Štěpnická 1046, 686 01 Uherské Hradiště
konané dne 24. května 2018 v 18,00 hodin

1. Členskou schůzi zahájil v 18.00 h p. Holokáč Jozef, předseda BDV a přivítal přítomné členy.
2. Zprávu mandátové komise přednesl p. Holokáč Jozef. Mandátová komise oznámila, že na jednání ČS je přítomno 86 členů družstva, včetně doložených plných mocí. Členská schůze je tedy usnášeníschopná.
3. Volbu předsedajícího jednání členské schůze provedl p. Holokáč Jozef :
 - na předsedajícího jednání byl navržen p. Prachman František. Tento návrh byl přijat : 85 hlasy, proti návrhu 0 hlasů, zdržel se 1 hlas.Schůzi dále řídil předsedající p.Prachman, který přednesl návrhy na členy komisí, zapisovatele, skrutátory a ověřovatele zápisu.
 - do mandátové komise byly navrženy: p. Doležalová Milada, Dufková Martina, Holokáčová Olga
 -
 - do návrhové komise byli navrženi : p. Petrželka František, Vereščák Jan, Polášek František
 - za zapisovatele byla navržena p. Poláková Marie
 - za skrutátory (osoby pověřené sčítáním hlasů) byly navrženy: p. Doležalová Milada, Dufková Martina
 - za ověřovatele zápisu z ČS byli navrženi : p. Holokáč Jozef, Petrželka František.Tyto návrhy byly přijaty: 86 hlasy pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo.

4. Navržený program jednání členské schůze byl přijat: pro 86 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

5. Zprávu o činnosti představenstva BDV za rok 2017 přednesl předseda představenstva BDV p. Jozef Holokáč.

Po přečtení zprávy vznesl dotaz p. Jiří Příbyl, který chtěl vědět, jak dlouhé záruky poskytují firmy na opravu: -dřevěného obložení lodžii, - čistění fasády, - nátěry parapetů. Předseda tyto dotazy ihned zodpověděl, obložení a fasáda 5 let, parapety 3 roky.(s poznámkou, že kdo bude mít problémy, musí to písemně oznámit představenstvu BDV, aby se to mohlo řešit)

6. Zprávu o hospodaření družstva za rok 2017 přednesl p. Prachman František.

Po přečtení zprávy p.Miškeřík Radek vystoupil s tím, že v roce 2017 ČS schválila rozpočet. Ten nebyl v položce mzdové náklady vyčerpán ale nově se objevila položka ostatní služby – příkazné smlouvy, což jsou podle jeho názoru další odměny pro členy představenstva, které nebyly ČS schváleny a pro rok 2018 se položka příkazné smlouvy navýšila v plánu rozpočtu na 165 000.-Kč.Proto navrhl neschválit účetní závěrku za rok 2017.Předseda BDV p.Holokáč odpověděl, že příkaznými smlouvami jsme řešili odměnu za práci navíc, kterou odvedli členové představenstva a kontrolní komise.
P.Příbylová vystoupila s tím, že představenstvo BDV si každým rokem navyšuje odměny(mzdové náklady a peníze vydává zbytečně i na posílání doporučených dopisů. Předseda BDV p.Holokáč odpověděl, že posílání doporučených dopisů je rozhodnutím představenstva.

Pak vystoupili další členové BDV s dotazem, proč představenstvo BDV nechce udělovat souhlas s podnájem pro cizí. Tuto diskusi uzavřel p.Holokáč, že k této otázce se vrátíme v bodu 12. - diskusi

7. Zprávu o činnosti kontrolní komise družstva přednesl předseda kontrolní komise BDV p. František Petrželka.

8. Oznámení o vzniku členství v BDV od poslední členské schůze až do 24. května 2018 přednesla p. Marie Poláková.

9. Návrh na schválení hospodářského výsledku za rok 2017 přednesl p. Prachman František.

Po přečtení zprávy p. Miškeřík Radek žádal, aby se hlasovalo zvlášť o schválení hospodářského výsledku a účetní uzávěrky za rok 2017 a zvlášť o schválení mzdových prostředků na rok 2018.

ČS tento požadavek schválila (proti bylo 20 hlasů, zdrželi se 4 hlasy)

Po kratší diskusi bylo hlasováno o schválení hospodářského výsledku a účetní závěrky za rok 2017 : pro bylo 71 hlasů, proti 13 hlasů, zdrželo se 2 hlasy. K tomuto bodu bylo dodatečně požadováno rozpoložkování příkazních smluv.

Před schválením žádala p. Příbylová Marcela vysvětlení, proč družstvo platí daně při minusovém výnosu (ztráta). Informaci k tomuto bodu podala p. Vlčková Marcela z R.K.Servisu. Daň je odváděna z příjmů – výnosů družstva, bez ohledu na zisk nebo ztrátu ve výsledku hospodaření.

Mzdové prostředky na rok 2018 byly schváleny -pro bylo 60 hlasů, proti 12 hlasů, zdrželo se 14 hlasů.

10. Návrh rozpočtu na rok 2018 a plán investic na rok 2018-2019 přednesl p. Holokáč Jozef.

Na úvod v krátkosti vyhodnotil, jak se podařilo splnit plán schválený na předchozí ČS a dále připomněl, že ČS musí rozhodnout o způsobu zabezpečení vstupu do bytového domu – buď bod 1 nebo 2.

Návrh na rok 2018 -2019 obdrželi členové BDV spolu s pozvánkou na ČS.

V diskusi k tomuto bodu:

p. Příbylová – navrhovala očištění, popř. nové opláštění výtahu, zhotovení nových madel na schodišti a úklid společných prostor (sušárny a kolárny). Odpověď představenstva - výtahy se budou řešit při generálních opravách, úklid sušáren si řeší uživatelé sušáren, úklid koláren lze řešit úklidem členů družstva na příkazní smlouvu, nechceme totiž umožnit přístup do těchto prostor cizím firmám z důvodu ztrát kol.

p. Prokešová Anna – měla nekonkrétní připomínky k úklidu paneláku. P. Holokáč vyzval všechny členy, pokud mají jakékoliv připomínky k úklidu musí je podat písemně a konkrétně. Kdy a co nebylo uklizeno – podpis. (Anonymní dopisy neřešíme).

p. Petrželka – k výtahům podal vysvětlení, že výrobní firma, která dodávala tyto výtahy již neexistuje a proto nejsou náhradní díly pro stávající druh výtahu. Proto bude během několika let nutná celková generální oprava, případně výměna celého výtahového systému.

p. Miškeřík Josef – dal na zvážení poměr mezi náklady na výměnu klíčů nebo finanční ztráty při odcizení kol.

p. Prachman – podal další bližší informace k opravě vstupů hlavních dveří ve všech vchodech a zhotovování klíčů, každý byt obdrží 3 klíče na náklady BDV, ostatní klíče si členové družstva dokoupí za vlastní prostředky – v počtu jaký potřebují, úhradu za zhotovení těchto klíčů zašlou členové družstva na účet BDV (nelze hradit hotově, nelze vyrábět klíče bez příslušné karty, která bude uložena v trezoru BDV).Toto se všechno dozví z dalších informací představenstva.

p.Prokešová, p.Holokáčová – připomínky k fungování domovních zvonků

CS rozhodla, že řešení vstupu do vchodů bude zatím řešeno pouze výměnou nových vložek FAB.

Pro návrh takto upraveného rozpočtu bylo 62 hlasů, proti 20 hlasů a zdržely se 4 hlasy.

11. Volbu volební komise pro volby v roce 2019 provedl p.Prachman .Přednesl návrh členů do volební komise, jak ho předložil p.Příbyl. Do volební komise pro volbu představenstva a KK v roce 2019 byli navrženi: p. Podškubková Květoslava, Straková Mária, Příbyl Jiří, Krupa Josef, Novotná Jaroslava.

Volební komise byla schválena – proti bylo 12 hlasů, zdrželo se 8 hlasů.

Po schválení členů volební komise odstoupila p. Novotná Jaroslava. Při revokaci usnesení bylo schváleno nové složení volební komise bez p. Novotné Jaroslavy počtem: pro 67 hlasů, proti 11 hlasů, zdrželo se 8 hlasů.

12. Diskuse :

p. Gorecká – se dotazovala, proč byly pozvánky na ČS posílány doporučenou poštou. Dotaz zodpověděla JUDr. Havlíková Jana – každý člen družstva musí být prokazatelným způsobem pozván na ČS.

p. Příbylová – udělala veřejný příslib, že z důvodu šetření finančních prostředků družstva předá všem členům osobně proti podpisu pozvánky na příští ČS v roce 2019 – bez nároku na finanční odměnu.

p. Miškeřík Radek, Hanáček Radim, Miškeřík Josef, Hanáček Vítězslav – projevili nesouhlas s rozhodnutím představenstva neudělovat souhlas s podnájem pro cizí osoby. Z této diskuze bylo navrženo, aby byl do usnesení dán úkol pro představenstvo zpracovat rozhodnutí, za jakých podmínek nebude udělován souhlas s podnájemem, s termínem zpracování do 30 dnů od konání ČS.

p. Holokáč – informoval členy BDV o přečíslování zvonků u bytů č. 1 – 9 ve všech vchodech a instalaci zvonku č. 25 ve vchodě 1045 do kanceláře BDV.

p. Petrželka – poukázal na neprůchodnost rozvodů studené vody. Část potrubí musela být vyměněna v nedávné době ve vchodě 1045. Bude potřeba toto potrubí jistě vyměnit postupně i ve stoupačkách v jednotlivých bytech.

Vzhledem k tomu, že již nebyly další připomínky, diskusi ukončil p. Prachman.

13. Návrh usnesení z ČS za návrhovou komisi přednesl p. Petrželka František.

Návrh byl schválen : pro bylo 77 členů, 0 byli proti, zdrželi se 0 . Před tímto hlasováním odešlo z místnosti 9 členů družstva.

14. Závěr jednání ČS provedl p. Prachman František a poděkoval všem přítomným za účast i diskuzi.

Zapsala : Marie Poláková



Ověřil : Ing. Jozef Holokáč
František Petrželka



Bytové družstvo vlastníků ŠTĚPNICE,
družstvo
Štěpnická 1046, 688 01 Uherské Hradiště
IČ: 255 19 964
registr KOS - OR BRNO - HUSOVA 15
odd. Dr. vl. 3006