

Informace k převodu družstevního podílu

***Bytové družstvo vlastníků ŠTĚPNICE, družstvo
IČ 25519964, se sídlem Štěpnická 1046, 686 06 Uherské Hradiště***

Ú p r a v a k d a t u 20.2.2017

- družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem Brno pod sp.zn. Dr. 3006,
- za družstvo podepisují listiny zakládající práva a povinnosti vždy 2 členové představenstva,
- členem družstva se může stát každý zletilý občan ČR, nezletilý ze zákonných důvodů,
- podmínkou členství je znalost a souhlas s platnými stanovami jejichž nedílnou součástí je domovní řád. Stanovy družstva jsou k dispozici na webových stránkách družstva www.bdvstepnice.webnode.cz nebo na stránkách obchodního rejstříku Krajského soudu Brno a za režijní náklad v kanceláři družstva.
- Kancelář družstva je umístěna v suterénu vchodu č.p. 1045. Pro veřejnost jsou úřední hodiny dle rozpisu na oznamovacích deskách v každém vchodě domu.
- Při převodu družstevního podílu je podmínkou splnění základní členské povinnosti úhrada režijních nákladů dle směrnice družstva ve výši Kč 500,- při převodech na osoby blízké v řadě přímé a manžela, manželku a Kč 5.000,- při ostatních převodech. Je věcí dohody účastníků kdo režijní náklady uhradí.
- Pronajímatel není povinen udělit souhlas s podnájmem zcela cizím osobám, a to fyzickým nebo právnickým. S podnájmem osobám blízkým vysloví představenstvo souhlas, při plnění základních členských povinností. Úhrada režijních nákladů dle směrnice družstva činí Kč 300,- při schválení podnájmu osobám blízkým v řadě přímé a manžela / manželku /a Kč 2.500,- při schválení podnájmu ostatním osobám blízkým dle § 22 NOZ. Je nutno doložit doklad o osobě blízké. Je věcí dohody účastníků kdo náklady uhradí.
Pro podnájem dále platí navýšení režijních nákladů v procentuelním výpočtu měsíčně na předmětný byt, ve výši uvedené v evidenčním listu.
- Úhrady za služby spojené s užíváním bytu se hradí měsíčně a to nejpozději do posledního dne daného měsíce. Pozdní platby jsou hrazeny v hotovosti do pokladny družstva nebo poštovní poukázkou vydanou družstvem. Sankcí za pozdní úhrady je zákonné úročení dluhu za každý započatý měsíc prodlení.
- Stavební úpravy podléhají souhlasu představenstva na základě písemné žádosti člena družstva. Podmínky stavebních úprav stanovuje samostatná vnitrosměrnice. Udělení souhlasu podléhá úhradě režijního nákladu ve výši Kč 300,-.