

Rozpočet na rok 2021 a Plán investic a oprav na rok 2021-2022

ROZPOČET na rok 2021:

Výnosy (příjmy):		
1.	tržby za pronájem - Telefónica, (DAT, Vodafone.....)	163 000 Kč
2.	tržby za služby - dle sazebníku	40 000 Kč
3.	tržba za služby – provize pro RK Servis	279 936 Kč
4.	tržba za služby – fond oprav	1 382 400 Kč
5.	ostatní provozní výnosy, úroky	1 400 Kč
Celkem plánovaný výnos (příjem)		1 866 736 Kč
Náklady:		
1.	opravy a udržování	1 500 000 Kč
2.	spotřeba materiálu - provoz - kancelář BDV	25 000 Kč
3.	ostatní služby - poplatek SIPO	6 000 Kč
4.	ostatní služby - poštovné	8 000 Kč
5.	ostatní služby - správa RK Servis	275 000 Kč
6.	ostatní služby – Techem	30 000 Kč
7.	ostatní služby – FO	10 000 Kč
8.	ostatní provozní náklady - pojištění nemovitosti	41 000 Kč
9.	daň z nemovitých věcí (nemovitosti)	77 000 Kč
10.	mzdové náklady	25 000 Kč
11.	ostatní služby - hovorné	8 000 Kč
12.	ostatní služby - revize (PHP, PLYN,...)	40 000 Kč
13.	ostatní služby - právní zastoupení	40 000 Kč
14.	daň z příjmů běžné činnosti	50 000 Kč
15.	poplatky bance	4 500 Kč
16.	odměny představenstva	160 000 Kč
17.	odměny kontrolní komise	70 000 Kč
18.	ostatní služby - příkazní smlouvy	150 000 Kč
Celkem plánované náklady		2 519 500 Kč
Předpokládaný zisk		- 652 764 Kč

PLÁN INVESTIC A OPRAV na rok 2021 - 2022:

akce	cena bez DPH
1. rekonstrukce domovních zvonků (včetně nových kabelových rozvodů a nových hovorových jednotek)	900 000 Kč
2. rekonstrukce rozvodů STA	100 000 Kč
rezerva na nepředvídané opravy	500 000 Kč
Celkem plánované investice	1 500 000 Kč

Projednáno a schváleno na NČS BDV ŠTĚPNICE, družstvo dne 5.8.2021

Bytové družstvo vlastníků ŠTĚPNICE,
 družstvo
 Štěpnická 1046, 686 01 Uherské Hradiště
 IČ: 255 19 964
 registr KOS - OR BRNO - HUSOVA 15
 odd. Dr. vl. 3006