

Rozpočet na rok 2023 a Plán investic a oprav na rok 2023-2024

ROZPOČET na rok 2023:

Výnosy (příjmy):		
1.	tržby za pronájem - CETIN, Vantage Towers, Nordic tel...	170 000 Kč
2.	tržby za služby - dle sazebníku	40 000 Kč
3.	tržba za služby – provize pro RK Servis	300 000 Kč
4.	tržba za služby – fond oprav	1 555 200 Kč
5.	ostatní provozní výnosy, úroky	1 600 Kč
Celkem plánovaný výnos (příjem)		1 896 800 Kč
Náklady:		
1.	opravy a udržování	990 000 Kč
2.	spotřeba materiálu - provoz - kancelář BDV	10 000 Kč
3.	ostatní služby - poplatek SIPO	8 500 Kč
4.	ostatní služby - poštovné	5 000 Kč
5.	ostatní služby - správa RK Servis	300 000 Kč
6.	ostatní služby – Techem	33 000 Kč
7.	ostatní služby – FO	20 000 Kč
8.	ostatní provozní náklady - pojištění nemovitosti	41 000 Kč
9.	daň z nemovitých věcí (nemovitosti)	77 000 Kč
10.	mzdové náklady	65 000 Kč
11.	ostatní služby - hovorné	4 500 Kč
12.	ostatní služby - revize	45 000 Kč
13.	ostatní služby - právní zastoupení	45 000 Kč
14.	daň z příjmů běžné činnosti	50 000 Kč
15.	poplatky bance	6 000 Kč
16.	odměny představenstva	180 000 Kč
17.	odměny kontrolní komise	80 000 Kč
18.	ostatní služby - příkazní smlouvy	150 000 Kč
Celkem plánovaný náklady		2 110 000 Kč
Předpokládaný zisk		- 213 200 Kč

PLÁN INVESTIC A OPRAV na rok 2023 - 2024:

		cena bez DPH
1.	studie proveditelnosti realizace FVE na střeše BDV	10 000 Kč
2.	statický posudek k realizaci FVE (fotovoltaická elektrárna)	20 000 Kč
3.	výměna nefunkčních uzávěrů TUV a SUV v bytech	70 000 Kč
4.	realizace opatření k úspoře el.energie v společných prostorech BDV	10 000 Kč
5.	oprava fasády poškozené ptáky	30 000 Kč
6.	výměna vodoměrů SUV a TUV (po 5 letech-naposled v roce 2018)	350 000 Kč
	rezerva na nepředvídané opravy	500 000 Kč
Celkem plánované náklady		990 000 Kč

Projednáno, doplněno a schváleno NČS 22.6.2023

za správnost: předseda představenstva BDV

Ing. Jozef Holokáč

místopředseda představenstva BDV

František Prachman

Bytové družstvo vlastníků ŠTĚPNICE,
družstvo

Štěpnická 1046, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 255 19 964

registr KOS - OR BRNO - HUSOVA 15