

Zápis

z náhradní členské schůze Bytového družstva vlastníků ŠTĚPNICE, družstvo

konané dne 22. června 2023 v 18.00 hodin

1.Náhradní členskou schůzi zahájil a dále řídil František Prachman, přivítal přítomné členy a zástupce RK Servisu

Volba mandátové komise : byly navrženy Milada Doležalová, Miroslava Gabrielová, Marie Vejrostová, pro návrh hlasovali všichni, proti nebyl nikdo, zdržel se hlasování - nikdo

3.Zprávu mandátové komise přednesl Jozef Holokáč, na jednání náhradní členské schůze je přítomno 58 členů Bytového družstva vlastníků ŠTĚPNICE , družstvo včetně plných mocí

4.Volba předsedajícího jednání, komisí, zapisovatele, ověřovatelů, skrutátorů :

- předsedající jednání : František Prachman

- návrhová komise : Aleš Spurný, Josef Šimek, Podškubková Květoslava

- zapisovatel : Marie Poláková

-skrutátoři: Milada Doležalová, Miroslava Gabrielová, Marie Vejrostová

-ověřovatelé zápisu : Jozef Holokáč, Aleš Spurný

pro návrh bylo 58, proti 0, zdržel se 0

5.Schválení programu jednání náhradní ČS – přednesl František Prachman

pro bylo 58, proti 0, zdržel se 0

6. Zprávu o činnosti představenstva přednesl Jozef Holokáč

7.Zprávu o hospodaření družstva za rok 2022 přednesl František Prachman

8.Zprávu o činnosti kontrolní komise družstva přednesl Aleš Spurný

9.Oznámení o vzniku členství v BDV ŠTĚPNICE, družstvo přednesla Marie Poláková

10.Schválení hospodářského výsledku za rok 2022 a účetní uzávěrky za rok 2022

přednesl Jozef Holokáč pro bylo 58, proti 0, zdržel se 0

11.Schválení návrhu rozpočtu na rok 2023 přednesl František Prachman

pro bylo 57, proti 0, zdržel se 1

12. Schválení mzdových prostředků na rok 2023 přednesl František Prachman

pro bylo 58, proti 0, zdržel se 0

13. Vyhodnocení plánu investic a oprav za rok 2022 – 2023 přednesl Jozef Holokáč

14. Schválení plánu investic a oprav na rok 2023 – 2024 přednesl Jozef Holokáč. Tento plán doplnil Jozef Holokáč o výměnu vodoměrů na SUV a TUV v částce 350 000 Kč pro bylo 58, proti 0, zdržel se 0

15. Diskuze :

- p. Benovičová žádala o výměnu zámku v kolárně 1046, prověření zabezpečovací mříže v 7. patře ve vchodě 1046 a zatékání v bytě č. 24/1046 – představenstvo prověří a zajistí opravy
- dále se informovala na možnost květinové zahrádky u vchodu 1046 – není v možnostech BDV, pozemek je ve vlastnictví města UH
- p. Chmelický žádal o odstranění basketbalového koše za domem – musí si podat žádost na MÚ v UH
- p. Vlčková žádala, zda by bylo možné využít právních služeb JUDr. Jany Havlíkové pro členy BDV při sepisování smlouvy o převodu družstevního podílu, podnájemní smlouvy – představenstvo tento návrh projedná s JUDr. Havlíkovou
- dále dala dotaz, jestli BDV žádalo o prodej pozemku pod bytovým domem
- odpověděl p. Prachman – ano, žádali jsme, ale MÚ UH to odmítl

16. Zpráva návrhové komise a schválení návrhu na usnesení z NČS – přednesl Aleš Spurný

pro bylo 58, proti 0, zdržel se 0

17. Závěr – před ukončením schůze ještě vystoupil František Prachman a informoval členy BDV o možnostech instalace FVE na bytovém domě a rekonstrukci výtahů. Své názory mohou zaslat členové BDV na e-mail družstva.

Po té poděkoval členům za účast a schůzi ukončil.

zapsala : Marie Poláková

Poláková

ověřil : Ing. Jozef Holokáč

: Aleš Spurný