

VÝZVA

Vážení nájemci a podnájemníci.

I když na představenstvo BDV ŠTĚPNICE, družstvo nebyla doručena žádná konkrétní oficiální stížnost (písemná nebo ústní) na způsob provádění úklidu a představenstvo má za to, že služba je plněna dle smlouvy, jsou nějaké náznaky, že někteří nájemci nejsou spokojeni se stávající úrovní úklidové služby.

Pro případné zlepšení výkonu (výsledků) této služby je ale nutno, aby jste v první řadě:

A - dodržovali ustanovení o požární bezpečnosti staveb. Citujeme:

- 1) Dle ČSN 73 0833, čl. 5.1.4 – požární bezpečnosti staveb, budovy pro bydlení a ubytování: - v bytovém domě lze ukládat jízdní kola, kočárky, vozíky, chodítka, motocykly s obsahem motoru do 50cm³, apod. výhradně v prostoru určeném pro jejich ukládání – tj. v kolárně či kočárkárně. Nesmí být ukládány v jiných společných prostorách bytového domu.
- 2) Dle ČSN 73 0833, čl. 5.3.6 – požární bezpečnost staveb, budovy pro bydlení a ubytování: -nejmenší šířka únikové cesty c bytovém domě je 1,1m(chodby, schodiště). V bytovém domě o požární výšce nad 9,0m(tj. pět a více nadzemních podlaží) je úniková cesta považována za chráněnou únikovou cestu, kde nelze ukládat žádné hořlavé věci a materiály (podrobně viz. Vyhl.23/2008 Sb, příloha č.6)
- 3) Zároveň dle vyhl.23/2008 Sb, přílohy 6, odst. A.4 nesmí předměty (byť i nehořlavé):
 - a)ovlivňovat pohyb osob v chráněné únikové cestě nebo při vstupu na ni nebo výstupu z ní, zejména při převržení, pádu nebo odvalení
 - b) zasahovat do minimální šíře chráněné únikové cesty
 - c)bránit otevírání či zavírání dveří na této komunikaci nebo na vstupu na ni nebo výstupu z ní

to znamená - nenechávali své věci před vstupem do bytu na společné chodbě např. (boty, koloběžky, odpadky z domácnosti a podobně)
- ze schodišť i parapetů oken na schodišti odstranili květináče s květinami
- své rohožky před vstupem do bytu udržovali v čistotě – uklízení služba nemá v popisu práce čistit tyto předměty
- neukládali žádné předměty v prostoru vedle výtahu v suterénu budovy
.....- nedávali své botníky na společné chodby

V případě udělení pokuty pro BDV ŠTĚPNICE, družstvo od kontrolních orgánů požární ochrany bude tato pokuta vymáhána od viníků.

Poznámka:

V případě, že má někdo ze stávajících nájemců zájem o provozování úklidové služby osobně, představenstvo se nebrání možnosti tuto situaci řešit.

Pro případné zájemce je na představenstvu BDV k nahlédnutí rozsah dojednaných služeb úklidu.