

Bytové družstvo vlastníků ŠTĚPNICE, družstvo
 Štěpnická 1046, 686 01 Uherské Hradiště
 IČO: 25519964 Registr KOS – OR Brno – Husova 15, Dr.vl.3006

NÁVRH - Rozpočet na rok 2025 a Plán investic a oprav na rok 2025-2026

Návrh - ROZPOČET na rok 2025:

Výnosy (příjmy):		
1.	tržby za pronájem - CETIN, Vantage Towers, Nordic Telecom, LM Net	199 442 Kč
2.	tržby za služby - dle sazebníku	40 000 Kč
3.	tržba za služby – provize pro RK Servis	335 000 Kč
4.	tržba za služby – fond oprav	1 558 494 Kč
5.	ostatní provozní výnosy, úroky	
Celkem plánovaný výnos (příjem)		2 132 936 Kč
Náklady:		
1.	opravy a udržování	720 000 Kč
2.	spotřeba materiálu - provoz - kancelář BDV	10 000 Kč
3.	ostatní služby - poplatek SIPO	8 500 Kč
4.	ostatní služby - poštovné	5 000 Kč
5.	ostatní služby - správa RK Servis	335 000 Kč
6.	ostatní služby – Techem	38 000 Kč
7.	ostatní služby – FO	20 000 Kč
8.	ostatní provozní náklady - pojištění nemovitosti	79 000 Kč
9.	daň z nemovitých věcí (nemovitosti)	88 296 Kč
10.	ostatní služby - hovorné	6 000 Kč
11.	ostatní služby - revize	20 000 Kč
12.	ostatní služby - právní zastoupení	45 000 Kč
13.	daň z příjmů běžné činnosti	65 000 Kč
14.	poplatky bance	6 000 Kč
15.	odměny představenstva	200 000 Kč
16.	odměny kontrolní komise	90 000 Kč
17.	ostatní služby - příkazní smlouvy	150 000 Kč
Celkem plánované náklady		1 885 796 Kč
Předpokládaný zisk		247 140 Kč

Návrh - PLÁN INVESTIC A OPRAV na rok 2025 - 2026

		cena bez DPH
1.	Oprava střech výtahových šachet (1045, 1046, 1049, 1050)	100 000 Kč
2.	Kontrola a úprava hromosvodů	10 000 Kč
3.	Kontrola a oprava povrchu původní rovné střechy	50 000 Kč
4.	Oprava odpadních stupaček v suterénu (výměna litiny za plast)	60 000 Kč
5.		
	rezerva na nepředvídané opravy	500 000 Kč
Celkem plánované náklady		720 000 Kč