

3/8. Bude to spravedlivé? Ano. A bude to fungovat jednoduše.

V rámci připravovaného projektu instalace **fotovoltaické elektrárny (FVE)** se také plánuje přechod na tzv. **režim Jednotného odběrného místa (JOM)**, který umožní efektivní využití vyrobené elektřiny.

Co znamená režim JOM?

- V současnosti má každý byt **vlastní smlouvu s dodavatelem elektřiny**. V režimu JOM budou pouze **byty, které se rozhodnou zapojit** - pro požadovanou efektivitu systému je však ideální účast alespoň 90 % bytových jednotek.
- Tito členové pak přejdou na **jedno společné odběrné místo** s jedním dodavatelem elektřiny pro tento systém. Každý byt bude mít **svůj vlastní podružný elektroměr**, který přesně změří jeho individuální spotřebu. Tím vznikne férový a přehledný systém bez skrytých poplatků.

Nemusíte se bát sankcí ani složitého přechodu

- Přechod na JOM je legislativně umožněn.
- Dodavatelé **umožňují ukončení smlouvy bez pokuty**, pokud se ruší odběrné místo.
- Vše proběhne **hromadně, koordinovaně a bez starostí**.
- Stačí, když dáte **plnou moc BDV Štěpnice**, abychom za Vás mohli zajistit:
 - zrušení současné odběrného místa a smlouvy,
 - zřízení podružného elektroměru,
 - a napojení do systému.

Soutěž dodavatele elektřiny = ještě nižší ceny

- Pro dodávky elektřiny do režimu JOM **plánujeme vypsát VŘ na dodavatele**, abychom získali co nejvýhodnější podmínky.
- Díky velkému odběru (cca **80 MWh**) budeme **výrazně silnějším partnerem**, než je každý byt samostatně.
- Už nyní jsme při změně dodavatele pro společné prostory a výtahy (cca **13,8 MWh**) **snížili cenu o 36,7 % oproti původnímu dodavateli** - a to jsme poptávali jen zlomek budoucího objemu.

Co když se někdo nezapojí?

- Pokud se rozhodnete **do systému JOM nezapojit**, nic se pro Vás nemění – i nadále budete mít vlastní smlouvu a vlastní odběrné místo.
- V takovém případě **nebudete moci využívat výhody vyrobené elektřiny z FVE**
 - nižší cena elektřiny díky vlastní výrobě,
 - přístup k levnější elektřině ze společného nákupu,
 - sdílení úspor z provozu celého systému.
- Rozhodnete-li se **připojit až později**, bude nutné **uhradit veškeré náklady na připojení** podle pravidel schválených členskou schůzí.

Jak bude fungovat rozúčtování elektřiny?

- Elektřina vyrobená z FVE se **nejdříve využije pro výtahy a společné prostory**, zbytek se rozdělí mezi zapojené byty dle jejich aktuální spotřeby.
- Pokud bude potřeba **dokoupit elektřinu ze sítě**, bude se účtovat férově:
 - Spočítá se **celková cena za zakoupenou elektřinu**, která se následně vydělí spotřebou všech bytů, které jsou zapojeny do systému, tak aby se vypočítala cena za 1 kWh.
 - Tato cena se **vynásobí spotřebou každého bytu**, kterou určí jeho podružný elektroměr.

Výsledkem je férový, přehledný a jednoduchý systém, který:

- přesně ví, kolik kdo spotřeboval,
- zohledňuje podíl vlastní a dokupované energie,
- umožňuje spravedlivé rozúčtování i významné úspory.

Hlavní výhody:

- Nižší náklady na elektřinu díky společnému nákupu i FVE.
- Jednoduché a transparentní vyúčtování.
- Možnost rozhodnout se, zda se zapojit – bez nátlaku.

Budeme rádi, když se o projekt začnete zajímat – **Vaše rozhodnutí bude klíčové.**
Děkujeme!

Představenstvo BDV ŠTĚPNICE