

6/8. Dotace + vlastní zdroje a úvěr, nikoli navýšení fondu oprav

Na mimořádné členské schůzi budeme rozhodovat o financování fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm od vybraného dodavatele **IP Polná**.

Finanční rozpis projektu:

- **Celková cena FVE:** 10 244 278 Kč
- **Dotace NZÚ:** 4 295 000 Kč (Pokud se zapojí všechny byty. Za každý nepřipojený byt – 10 000 Kč)
- **Cena po dotaci:** 5 949 278 Kč

Ekonomický přínos

- **Roční úspora na elektřině je kalkulovaná na:** 916 431 Kč
- Úspory se okamžitě projeví ve **snížených platbách za elektřinu pro obyvatele**
- Úvěr se splácí z fondu oprav, který máme nastavený, **bez nutnosti jeho navýšování**.
- **Návratnost:** 6,5 roku

Jak projekt zaplatíme:

- **Úvěr „Obnova“ od Stavební spořitelny ČS:** 2 000 000 Kč
- **Z vlastních prostředků družstva:** 3 949 278 Kč
- **Fond oprav NEBUDE navýšován** – splátky úvěru budou hrazeny z běžných příjmů družstva.

Podmínky úvěru:

- **Výše úvěru:** 2 000 000 Kč
- **Splatnost:** 5 let
- **Úroková sazba:** 3,95 % p.a. (pevná po celou dobu splácení)
- **Měsíční splátka:** 37 072 Kč (včetně poplatků)
- **Roční splátka:** 444 864 Kč
- **Celkem za 5 let splatíme:** 2 224 320 Kč
- **Úhrada za uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru:** 10 000 Kč (jednorázově)
- **Roční úhrada za správu a vedení účtu úvěru:** 310 Kč
- **Možnost mimořádných splátek:** zdarma kdykoli (např. z úspor nebo jiných příjmů družstva)
- **Bez zástavy nemovitosti**

Co to znamená pro nás všechny:

- Úvěr pokryje **přibližně 34 % částky po dotaci**, zbytek uhradíme z našich naspořených prostředků.
- Dotace tvoří **téměř 42 % celé investice** a zásadně snižuje dobu návratnosti.
- Po 5 letech splácení budeme mít FVE plně splacenou, ale úspory z vlastní výroby elektřiny nám zůstanou na mnoho dalších let.

Shrnutí pro lepší představu:

- **Bez dotace:** platili bychom 10 244 278 Kč
- **S dotací:** zaplatíme 5 949 278 Kč **z toho z úvěru:** 2 000 000 Kč (splácení 5 let)
- **Z vlastních prostředků:** 3 949 278 Kč (jednorázově)

Budeme rádi, když se o projekt začnete zajímat – **Vaše rozhodnutí bude klíčové**.
Děkujeme!

Představenstvo BDV ŠTĚPNICE