

Smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu

uzavřená podle § 736 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen ZOK) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

jméno a příjmení: _____

datum narození: _____

jméno a příjmení: _____

datum narození: _____

adresa trvalého bydliště: _____

na straně jedné jako převodce (dále jen „**převodce**“)

a

jméno a příjmení: _____

datum narození: _____

jméno a příjmení: _____

datum narození: _____

adresa trvalého bydliště: _____

na straně druhé jako nabyvatel (dále jen „**nabyvatel**“)

takto:

I.

Úvodní prohlášení

1. Převodce je na základě Smlouvy o převodu členských práv a povinností ze dne _____ členem bytového družstva:

Bytové družstvo vlastníků ŠTĚPNICE, družstvo, se sídlem Štěpnická 1046, Uherské Hradiště, PSČ: 686 01, IČ: 25519964 zapsané ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr. 3006, (dále jen „**družstvo**“).

2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „**družstevní podíl**“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

3. S družstevním podílem je spojeno právo nájmu bytové jednotky č. _____, nacházející se v budově č. p. _____, na parcele č. St. _____, v k. ú. Uherské Hradiště (dále jen „**družstevní byt**“). Jednotka je družstevním bytem ve smyslu § 729 ZOK a je ve vlastnictví družstva, jak je vyznačeno na listu vlastnictví č. 3386 pro obec a kat. úz. Uherské Hradiště u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

II.

Převod družstevního podílu

1. Účastníci dohody uzavírají podle § 736 ZOK smlouvu o převodu družstevního podílu, který představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu (§ 595 ZOK). Převodce touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví nabyvatele družstevní podíl a nabyvatel družstevní podíl přijímá.
2. Převod družstevního podílu je úplatný, přičemž dohodnutá kupní cena družstevního podílu a podmínky jejího zaplacení jsou sjednány mezi účastníky samostatnou dohodou. V této kupní ceně je zahrnuta zůstatková hodnota členského podílu a členského vkladu.
3. Pro případ prodlení nabyvatele s úhradou kupní ceny, stanovené dle samostatné dohody, o více než patnáct dnů si účastníci této smlouvy sjednávají, že převodce má právo od této smlouvy odstoupit.
4. Účinností převodu družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.
5. S účinností převodu družstevního podílu dochází v souladu s § 736 odst. 2 ZOK k převodu nájmu družstevního bytu popsaného v čl. I odst. 3 této smlouvy včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo užíváním družstevního bytu za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem ke dni převodu spojeny rovným dílem společně s nabyvatelem.

III.

Další ujednání a prohlášení

1. Účastníci smlouvy se _____, že v případě přeplatku nebo nedoplatku za služby spojené s užíváním družstevního bytu vyúčtovaném za rok _____ se vzájemně vypořádají podle skutečné doby užívání bytu.
2. Družstevní byt bude předán nabyvateli nejpozději do _____ dnů ode dne složení kupní ceny do úschovy. K témuž datu bude zapsán stav měřidel elektrické energie, plynu a vody. Nabývajícimu budou současně odevzdány klíče od budovy, od družstevního bytu a jeho příslušenství.
3. Správní poplatek spojený s převodem družstevního podílu účtovaný družstvem uhradí _____.

4. Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým i právním stavem družstevního bytu, jakož i se všemi právy a povinnostmi spojenými s členským podílem v družstvu, seznámil se se stanovami družstva, k nimž přistupuje, a také s podmínkami nájmu družstevního bytu.

5. Převodce prohlašuje, že členský podíl v družstvu nebyl vložen jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti. Převodce dále prohlašuje, že družstevní byt není přenechán do podnájmu třetí osobě a že není zatížen právy třetích osob.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních s úředně ověřenými podpisy bude předáno smluvním stranám, které následně jedno vyhotovení doručí družstvu.

2. Hovoří-li se v této smlouvě o smluvních stranách či účastnících smlouvy, rozumí se tím pouze převodce a nabyvatel.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je mezi účastníky smlouvy platná a účinná dnem jejího uzavření, účinná vůči družstvu je pak dnem jejího předložení družstvu k evidenci.

5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu plně porozuměli a považují její ujednání za souladná s dobrými mravy. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a byla uzavřena nikoliv v omylu. Na důkaz vážnosti svého právního jednání připojují své vlastnoruční podpisy.

V

dne

.....
Převodce

.....
Nabyvatel